



Круглый стол по созданию Индустриальных парков в Днепропетровской области

DNIPROPETROVSK REGION
proactive | productive | promising

Содержание

Участники круглого стола	2
Стратегическая цель создания ИП	3
Мировой опыт по созданию ИП	4
История развития ИП в Украине	5
Государственные механизмы привлечения инвестиций	6
Площадки для размещения ИП в Днепропетровской области	7
Энергетическая инфраструктура ИП «Павлоград»	8
Шаги по созданию ИП «Павлоград»	9
Энергетическая инфраструктура ИП «Кривбасс»	10
Шаги по созданию ИП «Кривбасс»	11



Участники круглого стола



Председатель областного совета – Удод Евгений Григорьевич
Заместитель председателя областного совета по исполнительному аппарату – Перегудов Владимир Владимирович



ОДА – заместитель председателя областной администрации



Заместитель председателя городского совета Кривой Рог – Светличный Александр Викторович



Заместитель председателя городского совета г. Павлоград – Тихонов Владимир Николаевич



ДИА – директор Герасименко Иван Сергеевич



ORTEKSAN Consultancy LLC - Berksan Buyukyildiz управляющий партнер



ДТЭК – зам. Директора по региональной политике Оверина Татьяна Александровна.
ДТЭК - руководитель департамента по устойчивому развитию ДТЭК Гриб Виктория Александровна



Днепропетровский региональный центр по инвестициям и развитию– директор Молодан Алим Викторович



ГП ПО Южный Машиностроительный завод им. А.М. Макарова – и.о. директора Войт Сергей Николаевич



Павлоградский механический завод – директор Кириченко Владимир Евгеньевич



BDO – президент Савченко Алла Ивановна



PwC – руководитель Днепропетровского офиса Волкова Елена Анатольевна



EBA – руководитель Днепропетровского офиса Ущাপовская Екатерина Валерьевна



ТПП – президент Жмуренко Виталий Григорьевич



Glass Trösch - Орлов Сергей Александрович



Институт развития города Кривой Рог – директор Нагорный Андрей Игоревич



Стратегическая цель создания ИП - диверсификация экономики региона

Индустриальный парк – это специально организованная территория для размещения новых производств с предоставлением государственных преференций, а также обеспеченная инфраструктурой и управляемая специализированной компанией.

Основные составляющие Индустриального парка



Участок для размещения производства

- земли промышленности
- земельный участок - в аренде
- не менее 15 га



Транспортная инфраструктура

- наличие** дорог для грузового транспорта и **малая удаленность** от дорог национального значения
- наличие** ж/д путей на территории ИП и **малая удаленность** от грузовой ж/д станции
- близость** к аэропорту
- близость** к речному порту



Инженерная инфраструктура

- электроэнергия
- газоснабжение
- водоснабжение
 - питьевая вода
 - техническая вода
- водоотведение



Управляющая компания

- специализированная компания, которая управляет деятельностью Индустриального парка и оказывает сервисные услуги Резидентам ИП



Мировой опыт по созданию ИП

В большинстве стран успешно созданы и функционируют ИП

Мировая практика показывает, что на 1 га площади индустриального парка приходится :

❑ от 1,0 до 5,0 млн долл. инвестиций.

❑ от 20 до 50 рабочих мест.

Страна	Создано предприятий	Создано рабочих мест, (тыс.)	Кол-во ИП
Россия	740	55,8	207/51
Польша	719	85,0	66 больших (всего около 300)
Румыния	572	49,4	48
Венгрия	495	49,9	206
Чехия	416	47,1	144
Украина	0	0	0



История развития ИП в Украине

- Предусмотрена государственная поддержка 10 пилотным ИП, которые войдут в Государственный реестр.
- Реализация этих проектов позволит привлечь около **\$2,5 млрд инвестиций в течение 5 лет** и создать **40 тыс. рабочих мест.**



2014 г.

2013 г.

В некоторых областях Украины местными властями инициирован процесс создания ИП

2012 г.

принятие закона, регулирующего функционирование ИП в Украине.

2006 г.

первая государственная инициатива создания индустриальных парков (ИП).

Минэкономразвития формирует список ИП для включения в реестр ИП



Государственные механизмы привлечения инвестиций

- Инвестор может осуществлять инвестиционную деятельность с получением государственных льгот в рамках законов «Об индустриальных парках» и «О стимулировании инвестиционной деятельности».
- При осуществлении инвестиционной деятельности на территории Индустриального парка возможно использование льгот, которые предусматривают оба закона

Индустриальный парк

ЗУ «Об индустриальных парках»

Обустройство ИП за счет средств государственного и местных бюджетов (до **25%** от стоимости обустройства)

Земельный Кодекс Украины – **освобождение от проведения земельных торгов** при выделении земельных участков государственной или коммунальной собственности для создания ИП и для участников ИП, а также установления минимального срока аренды земли 30 лет.

Освобождение от долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта (до **10%** общей сметной стоимости строительства объекта).

Предоставление налоговых преференций для стимулирования создания и функционирования индустриальных парков (не разработаны).

Инвестиционная деятельность

ЗУ «О стимулировании инвестиционной деятельности»

Таможенный Кодекс Украины – **освобождение от обложения пошлиной** на оборудование и комплектующие к ним, материалы, которые не производятся в Украине для обустройства индустриальных парков

Налоговый Кодекс Украины – **постепенное увеличение ставки налога на прибыли** от 0% до 16% в течении 10 лет



Площадки для размещения ИП в Днепропетровской области

- ❑ Проанализировано 370 участков, определены 2 инвестиционные площадки под размещение пилотных ИП.
- ❑ Ключевые критерии выбора площадок:
 - площадь – более 15 га;
 - земли промышленности;
 - коммунальная / государственная форма собственности.

Октябрьский район (г. Кривой Рог)

Площадь: 34 га

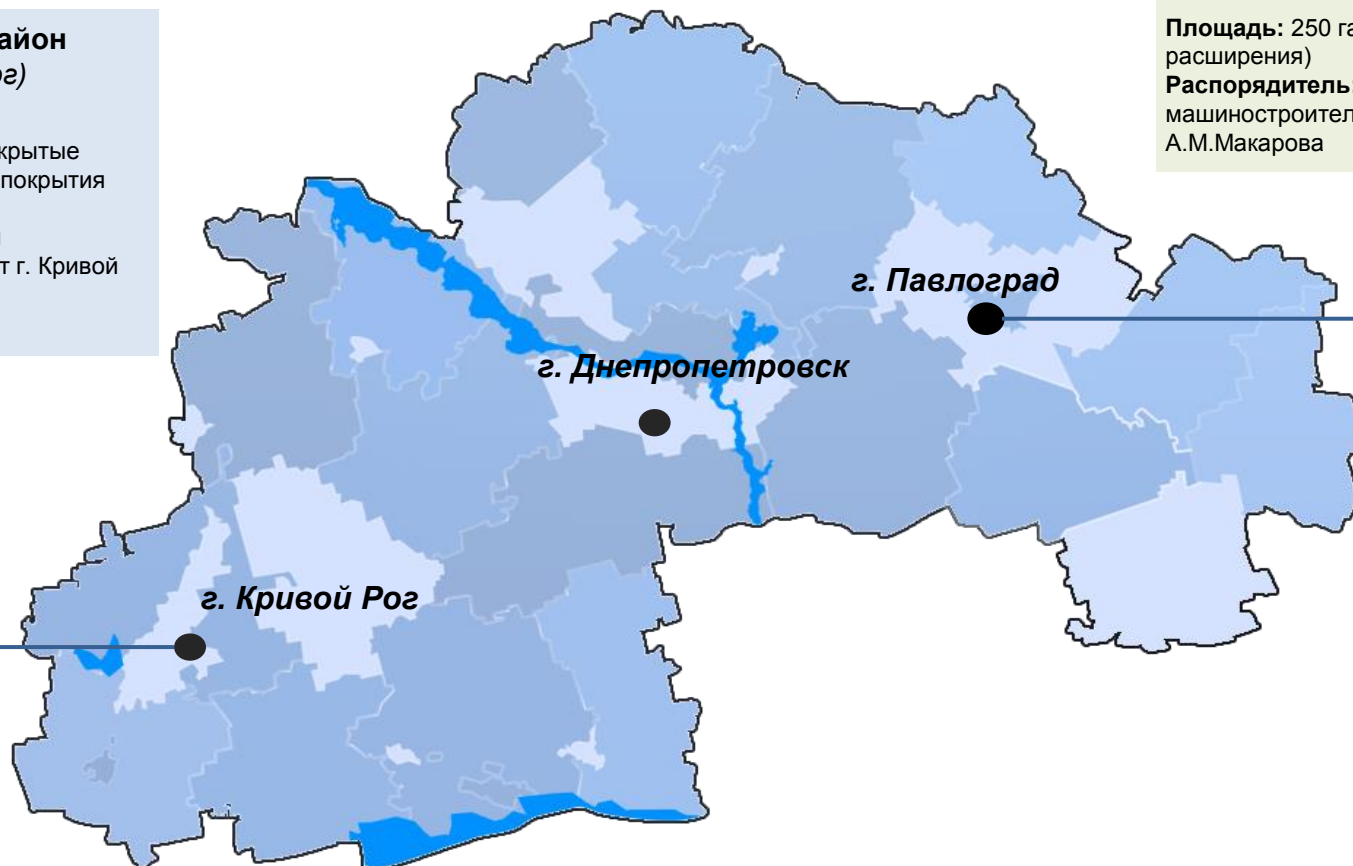
Целевое назначение: открытые земли без растительного покрытия либо с незначительным растительным покрытием

Распорядитель: горсовет г. Кривой Рог

Бывший полигон ЮМЗ (Павлоградский район)

Площадь: 250 га (есть возможность расширения)

Распорядитель: ГП «ПО Южный машиностроительный завод им. А.М.Макарова»



Энергетическая инфраструктура ИП «Павлоград»

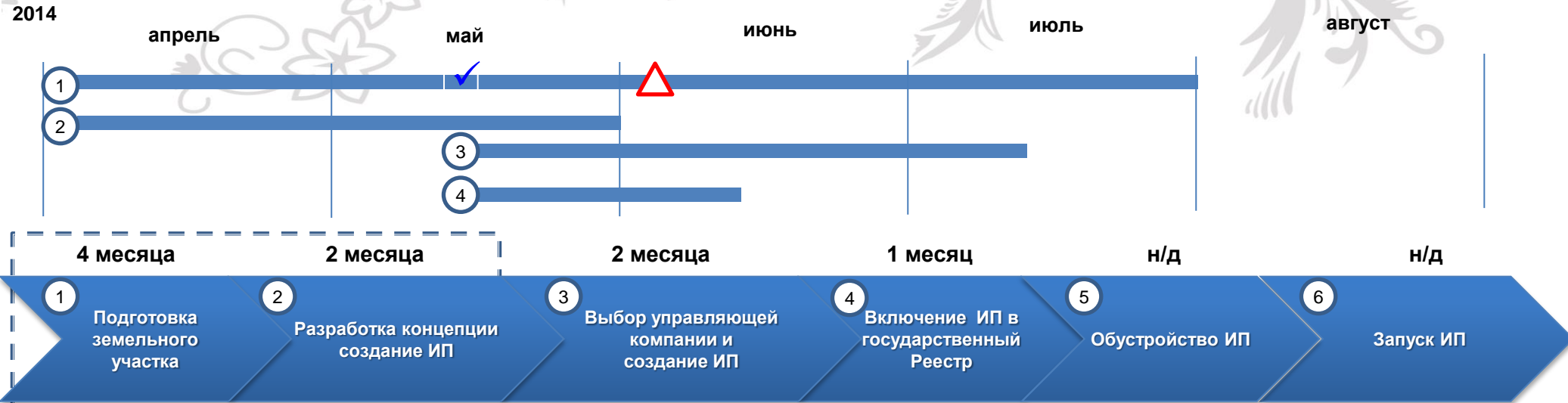


- При организации ИП необходимо разработать ТЭО энергетической инфраструктуры территории ИП.
- На данный момент существующий объем газа обеспечивается ГРС в Павлограде. В зимний период происходит добор газа с ГРС «Терновка»
- В перспективе развития **Glas Trösch**, а также ИП, для устойчивого обеспечения территории газом необходимо провести реконструкцию участка газовой магистрали от ГРС «Терновка», предварительной стоимостью 20 млн.грн.

* Ориентировочные данные ПАО «Днепропетровскгаз»



Шаги по созданию ИП «Павлоград»



ЮМЗ:
 ОГА

- перевод части земельного участка (площадью 250 га) из пользования ЮМЗ в земли запаса промышленности для создания промышленного парка.

Днепропетровская ОГА
 ДТЭК:

- Разработка проектной части концепции промышленного парка с участием и финансовой поддержки компании ДТЕК.

Днепропетровская ОГА:

- Проведение конкурса по выбору управляющей компании;
- заключение договора с победителем конкурса по созданию и функционированию промышленного парка.

Профильные управления ОГА:

- подают в Госинвестпроект пакет документов для включения в реестр промышленных парков.

Управляющая компания:

- подведение инженерной инфраструктуры к границе участков.

Управляющая компания:

- заключает с участниками договор на ведение хозяйственной деятельности в рамках территории промышленного парка.

Выполняемые на данный момент этапы



- Подписание меморандума с якорным участником ИП компанией Glass Trösch 4.06.2014 г.



- Получение кадастрового номера



Индустриальный парк «Кривбасс»



Газ		
	Существующие	Индустриальный парк (предварительно)
Объем, м ³ /час	72	5 000
Протяженность строительства газопровода	L=200 м (от ГРС)	L=200 м (от ГРС)
Затраты, млн.грн (Проектирование и строительство)	н/д	н/д
Электроснабжение		
Мощность, МВт	н/д	15
Водоснабжение		
Объем, м ³ /час*	105	500

Для разработки проектно-сметной документации по обустройству инженерно-технической и транспортной инфраструктуры участка необходимо 1 100,00 тыс. грн. (предварительный расчет).

* Ориентировочная стоимость подключения к системе водоснабжения и канализации - 1 083 тыс.грн.

Шаги по созданию ИП «Кривбасс»

2014

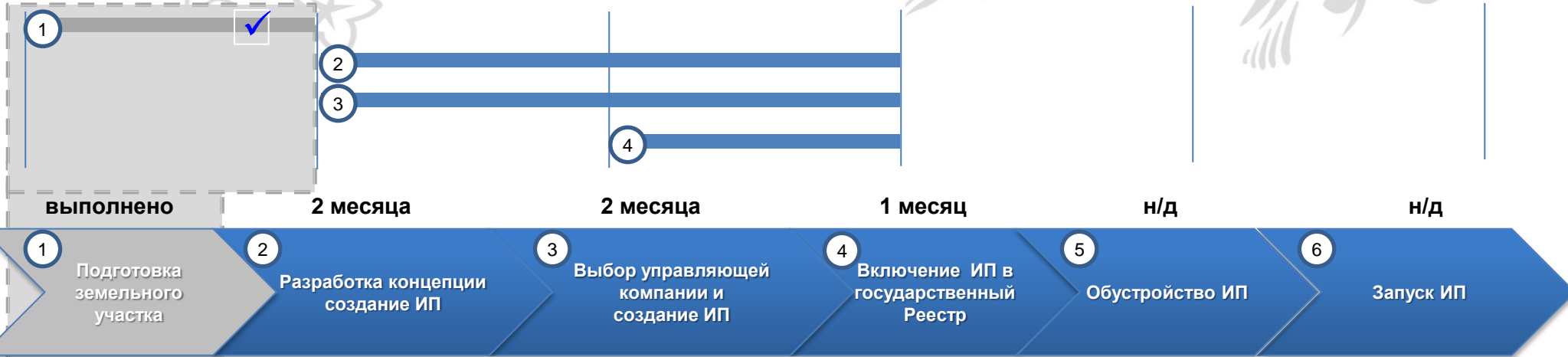
март

апрель

май

июнь

июль



Криворожский городской совет:

- Получен кадастровый номер участка.

Криворожский городской совет:

- Разработка проектной части концепции индустриального парка

Криворожский городской совет:

- Подготовка проекта решения городского совета об организации и проведении конкурса по выбору управляющей компании*
- Проведение конкурса по выбору управляющей компании;
- Заключение договора с победителем конкурса о создании и функционировании индустриального парка.

Криворожский городской совет:

- подача в Госинвестпроект пакет документов для включения в реестр индустриальных парков.

Управляющая компания:

- подведение инженерной инфраструктуры к границе участков.

Управляющая компания:

- заключает с участниками договор на ведение хозяйственной деятельности в рамках территории индустриального парка.



Выполненные на данный момент этапы



- Получение кадастрового номера

